UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRƯỜNG VINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1309 /QĐ-UBND	*Trường Vinh, ngày 02 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án: Sửa chữa trường Tiểu học Bến Thủy, thành phố Vinh

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRƯỜNG VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14 và Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quản lý chất lượng công trình và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Quyết định số 6854/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Vinh về việc phân bổ nguồn tăng thu ngân sách thành phố Vinh năm 2024.

Theo đề nghị của Trường Tiểu học Bến Thủy tại Tờ trình số 259/TTr-THBT ngày 17/10/2025 và đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Văn bản thẩm định số 429/KTHTĐT ngày 10/11/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Sửa chữa trường Tiểu học Bến Thủy, thành phố Vinh với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa trường Tiểu học Bến Thủy, thành phố Vinh

2. Địa điểm xây dựng: Trường tiểu học Bến Thủy, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An;

3. Người quyết định đầu tư: UBND thành phố Vinh.

4. Chủ đầu tư: Trường Tiểu học Bến Thủy.

5. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty CP Tư vấn và Xây dựng T&T.

6. Nhóm, loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, Công trình dân dụng, cấp IV.

7. Mục tiêu dự án: Sửa chữa trường Tiểu học Bến Thủy, thành phố Vinh.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Nâng cấp, cải tạo sân và khuôn viên trường;

- Sửa chữa nhà học 3 tầng 12 phòng.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- Bộ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.
- TCVN 8793: 2021 - Trường tiểu học - Yêu cầu thiết kế
- TCVN 2737:2023 - Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 3890:2023 - Phòng cháy chữa cháy-phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình - trang bị, bố trí.
- TCVN 13606 :2023 - Cấp nước, mạng lưới đường ống và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 7957 :2023 - Thoát nước – Mạng lưới bên ngoài và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5573:2011- Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXD 9362:2012 - Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
- TCXDVN 5574:2018 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXDVN 5575:2024 - Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXD 9206:2012 - Đặt thiết bị trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXD 9207:2012 - Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

Và các tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan.

10. Giải pháp thiết kế chủ yếu

10***.1. Nâng cấp, cải tạo sân và khuôn viên trường:***

10.1.1. Sân lát gạch terrazzo:

a. Hiện trạng:

- Sân trường hiện trạng không đảm bảo độ dốc, nhiều vị trí thấp trũng, ngập úng mỗi khi trời mưa;

- Nền lát gạch sân đã hư hỏng, gồ ghề, nứt vỡ gây mất an toàn cho học

sinh và mất mỹ quan khuôn viên trường;

b. Phương án cải tạo, sửa chữa:

- Phá dỡ lớp gạch lát nền hư hỏng, dọn dẹp vệ sinh mặt bằng; lát mới bằng gạch Terrazzo, độ dốc thoát nước 0,5% về phía mương (tổng diện tích lát gạch 1763,46 m^2); cấu tạo các lớp từ trên xuống như sau:

+ Lớp gạch lát Terrazzo 400x400 dày 3cm;

+ Lớp lót vữa xi măng;

+ Lớp bê tông nền đá 1x2 M150 dày 12cm;

+ Lớp bạt nilong chống mất nước xi măng;

+ Lớp cát đắp bù dày trung bình 10cm, đầm chặt K90;

+ Nền hiện trạng.

10.1.2. Đường vào cổng trường:

a. Hiện trạng:

- Đường bê tông hiện trạng hư hỏng, lún sụt gây mất an toàn và mỹ quan trước cổng trường; trên vỉa hè 2 bên cổng trường có 03 cây (01 cây Ngô Đồng và 02 cây Phượng đã bị sâu mục, nghiêng nguy cơ gãy đổ).

b. Phương án cải tạo, sửa chữa:

Thanh lý 03 cây xanh đã bị sâu mục, nghiêng nguy cơ gãy đổ trước cổng trường và cải tạo, mở rộng đường vào cổng trường, cụ thể:

Phá dỡ lớp lớp bê tông hư hỏng, đổ mới nền bê tông đảm bảo cao độ vuốt nối hài hòa từ đường Phong Định Cảng vào sân trường (tổng diện tích 208m^2); cấu tạo các lớp từ trên xuống như sau:

+ Lớp bê tông đá 1x2 Mác 250 dày 18cm;

+ Lớp bạt nilong chống mất nước xi măng;

+ Nền hiện trạng.

10.1.3. Sửa chữa thành bồn cây:

a. Hiện trạng:

Thành bồn cây gãy đổ, cao độ thấp hơn sân trường sau khi nâng cấp.

b. Phương án cải tạo, sửa chữa:

- Phá dỡ thành bồn cây hiện trạng đã hư hỏng (chiều dài 76,8m); xây mới thành bồn cây (chiều dài 76,8m);

- Thành xây gạch không nung VXM mác 75, trát VXM mác 75, hoàn thiện quét nước xi măng (cao độ bằng cao độ sân trường sau nâng cấp); lắp đặt 20 tấm bảo vệ gốc cây bằng composite kích thước 900x900x30mm.

10.1.4. Sửa chữa mương thoát nước

a. Hiện trạng:

Mương hiện trạng phía gần đường Phong Định Cảng hư hỏng, không đảm bảo thoát nước.

b. Phương án cải tạo, sửa chữa:

- Mương thoát nước xây mới (L=48,30m)

+ Phá dỡ 27,0m mương thoát nước đã hư hỏng, không còn khả năng sử dụng;

+ Xây mới 48,3m mương kín thoát nước, kích thước trong lòng mương (dài x rộng) = 46x75cm; đáy mương bằng bê tông đá 1x2 M200 dày 10cm; thành xây bằng gạch không nung VXM M75 dày 22cm; trát thành trong mương VXM M75, đáy mương dốc theo hướng thoát nước 0,25%. Lát gạch terrazzo khoét rãnh thoát nước trên tấm đan mương.

+ Bổ sung 03 hố ga có kích thước trong lòng (dài x rộng x cao) = (0,56 x 0,56 x 1,35)m; kết cấu: đáy bằng bê tông đá 1x2 M200 dày 10cm; thành xây bằng gạch không nung VXM M75 dày 22cm, trát mặt trong VXM mác 75; nắp bằng BTCT, bê tông đá 1x2 M200 dày 12cm.

10.2. Sửa chữa nhà học 3 tầng 12 phòng:

a) Hiện trạng: Tường xây ngoài nhà (bao gồm cả lối cầu thang và hành lang) nhiều vị trí hư hỏng, bong tróc lớp vữa trát, lớp sơn rêu mốc, bong rộp. Lan can cầu thang và hành lang bằng sắt rỉ sét, bong tróc lớp sơn.

b) Phương án cải tạo, sửa chữa:

- Phá dỡ lớp vữa trát tường, cột ngoài nhà (bao gồm cả lối cầu thang và hành lang) vị trí bị hư hỏng, trát lại bằng VXM M75, bả và sơn 3 nước hoàn thiện; diện tích còn lại cạo bỏ, vệ sinh lớp sơn đã bong rộp sau đó sơn lại 3 nước;

- Cạo bỏ lớp rỉ sét lan can thép cầu thang và hành lang, sơn lại 3 nước hoàn thiện.

11. Tổng mức đầu tư

Tổng số: 1.600.000.000 đồng.

(Bằng chữ: *Một tỷ sáu trăm triệu đồng*), Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	1.374.570.000	đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	47.368.000	đồng
+ Chi phí tư vấn xây dựng:	151.693.000	đồng
+ Chi phí khác:	17.884.000	đồng
+ Chi phí dự phòng:	8.485.000	đồng

(Chi tiết Tổng mức đầu tư theo dự toán được Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định tại Văn bản số 429/KTHTĐT ngày 10/11/2025).

12. Thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành công trình trong 15 ngày, kể từ ngày khởi công.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố Vinh phân bổ tại Quyết định số 6854/QĐ-UBND ngày 13/6/2025.

- Dự kiến bố trí nguồn vốn: Đảm bảo theo tiến độ thực hiện dự án.

Điều 2. Giao Trường Tiểu học Bến Thủy chịu trách nhiệm tổ chức quản lý thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành về quản lý đầu tư, xây dựng và nội dung Quyết định này (lưu ý sắp xếp, xử lý tại sản công theo quy định trước khi khởi công xây dựng công trình).

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Trường Vinh, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trường Vinh, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Bến Thủy và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, KTHTĐT Tr.Hằng.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRƯỜNG VINH T.NGHỆ AN

Nguyễn Ngọc Phong